

การใช้ที่ดินกิจการสาธารณูปโภค

การยื่นคำขออนุญาตใช้ที่ดินให้ยื่นที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (ส.ป.ก.จังหวัด) ที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่และใช้เอกสารประกอบคำขอ ดังนี้

- คำขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๒๙ ก.) จำนวน ๑ ฉบับ
- บันทึกรับรองการปฏิบัติตามเงื่อนไขการได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๓๐ ก) จำนวน ๓ ฉบับ
- แผนที่ภูมิประเทศแสดงจุดที่ตั้งที่ดินแปลงที่ยื่นคำขออนุญาตฯ (๑ : ๕๐,๐๐๐) โดยให้แสดงตำแหน่งแนวเขตที่ขอใช้ด้วยปากกาเขียนแผนที่ให้ชัดเจน
- แผนผังแสดงบริเวณและสิ่งก่อสร้างในที่ดิน ซึ่งผู้ขออนุญาตลงนามกำกับ ขนาด เอ ๓ หรือ เอ ๔ จำนวน ๓ ฉบับ โดยแสดงให้เห็นตำแหน่งการจัดวางสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดตามโครงการดำเนินการและรายละเอียดสิ่งก่อสร้างโดยระบุจำนวนเนื้อที่แต่ละส่วน เหตุผลความจำเป็นในการใช้พื้นที่และกิจกรรม บริเวณพื้นที่ส่วนที่ทำให้เกิดรายได้ให้ระบุจำนวนเนื้อที่ พร้อมระบุรายละเอียดการดำเนินการและกิจกรรม ที่ทำให้เกิดรายได้
- คำขอสละสิทธิที่ดินคืน ส.ป.ก. ของบุคคลที่ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.๔-๕๒ ก) กรณีมีการจัดที่ดินแล้ว หรือหนังสือยินยอมของผู้ถือครองทำประโยชน์ในที่ดินกรณียังไม่ได้จัดที่ดิน และกรณีที่เป็นการใช้ที่ดินต่อเนื่องจำนวนหลายแปลงให้จัดทำบัญชีรายชื่อผู้สละสิทธิในที่ดินและผู้ครอบครองที่ดินด้วย
- หลักฐานอื่นที่จำเป็น เช่น หลักฐานการเป็นผู้แทนส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานของรัฐหรือเอกชนที่ดำเนินการโดยไม่หวังผลกำไร สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน หรือสำเนาบัตรข้าราชการของผู้ยื่นคำขอ หนังสือมอบอำนาจ หนังสือทะเบียนมูลนิธิ นิติบุคคล สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ฯลฯ
- โครงการขอใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน วัตถุประสงค์ในการดำเนินงานหรือการประกอบกิจการรายละเอียดแผนงานโครงการ งบประมาณ ที่ได้รับอนุมัติจากผู้มีอำนาจตามกฎหมาย รายละเอียดอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น ความจำเป็นในการใช้ที่ดิน ความเหมาะสมของขนาดเนื้อที่ที่จะใช้ประโยชน์ในที่ดิน ข้อมูลผู้ขอใช้ที่ดินได้ครอบครองที่ดินมาตั้งแต่เมื่อใด โดยวิธีใด
- ภาพถ่ายสภาพที่ดินปัจจุบัน และภาพถ่ายสิ่งก่อสร้าง

/- รายงานขอใช้...

- รายงานขอใช้ที่ดินของทางราชการเพื่อสร้างวัด ในการนี้การขอใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างวัด ให้มีความเห็นของ เจ้าคณะอำเภอ เจ้าคณะจังหวัด และผู้ว่าราชการจังหวัด (ซึ่งความเห็นดังกล่าวปรากฏในแบบรายงานการขอใช้ที่ดิน เพื่อสร้างวัดที่สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติกำหนด)

- การขออนุญาตต้องมีความเห็นของชุมชนท้องถิ่น หรือที่ประชุมสภาองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นว่าไม่มีผลกระทบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม โดยให้ที่ประชุมของชุมชนหรือท้องถิ่นมีมติตรวจสอบและรองรับว่าไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโดยพิจารณาตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

๑) ผลกระทบทางเสียง เช่น เสียงดังรบกวนการใช้ชีวิตประจำวัน

๒) ผลกระทบทางดิน เช่น ดินเสื่อมโทรม พังทลาย

๓) ผลกระทบทางน้ำ เช่น น้ำเสีย หรือสารพิษเจือปน

๔) ผลกระทบทางอากาศ เช่น มีฝุ่นละออง หรือส่งกลิ่นรบกวนการใช้ชีวิตประจำวัน

ทั้งนี้ กิจการใดหากมีกฎหมายระบุว่า ต้องผ่านการพิจารณาของหน่วยงานอื่นจะต้องมีความเห็นของหน่วยงานนั้นๆด้วย

- การตรวจนับไม้หวงห้ามในพื้นที่ขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดิน และให้ผู้รับอนุญาตปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

- ภาพถ่ายการประกอบกิจการ เช่น กิจกรรมประกอบวันสำคัญทางศาสนา เป็นต้น

ติดต่อ/สอบถาม : กลุ่มกฎหมาย ส.ป.ก. น่าน โทร. ๐ ๕๔๗๑ ๐๗๕๑ ต่อ ๑๓